



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Дванадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження звіту з оцінки майна
та надання дозволу на укладання договору
купівлі-продажу

Відповідно до ст.ст.26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись рішенням Слобожанської селищної ради від 29.04.2021 №545-7/VII «Про надання дозволу на викуп орендованого приміщення», враховуючи висновки постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Звіт з оцінки майна - нежитлового приміщення, розташованого за адресою смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 40, площею 28,5 кв.м, наданий суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «БЕРЕГ-2012».

2. Надати дозвіл селищному голові в нотаріальному порядку укласти договір купівлі продажу майна, зазначеного в п.1 цього рішення, з орендарем – фізичною особою-підприємцем Соломоненком Олегом Юрійовичем.

3. Відділу земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу майна, зазначеного в п.1 цього рішення, за ринковою вартістю відповідно до Звіту з оцінки майна.

4. Визначити наступні умови продажу майна, зазначено в п.1 цього рішення:

4.1. Покупець зобов'язується оплатити вартість майна не пізніше 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

4.2. Право власності на майно переходить до покупця виключно після проведення повної оплати за договором купівлі-продажу.

4.3. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу сплачує покупець.

4.4. Покупець зобов'язується відшкодувати витрати на оплату послуг, пов'язаних із проведенням оцінки майна не пізніше 15 робочих днів після підписання договору купівлі-продажу.

4.5. У разі порушення строків оплати за договором купівлі-продажу покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення та несе іншу відповідальність, передбачену чинним законодавством.

4.6. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на майно Покупець зобов'язується стати на облік до органу доходів і зборів (Дніпровська

державна податкова інспекція ГУ ДПС у Дніпропетровській області) як платник податку на нерухоме майно.

4.7. Покупець зобов'язується дотримуватися екологічних, санітарно-епідеміологічних норм і виконання природоохоронних заходів; утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію; забезпечити зберігання наявних інженерних мереж, мереж електропостачання і зв'язку, зміну та реконструкцію систем тепло-, водо- та електропостачання проводити за погодженням з експлуатаційними організаціями; у місячний термін з дня набуття права власності укласти договори на вивезення побутових відходів, а також утримання будинку та прибудинкової території; не допускати розміщення шкідливого виробництва; виконувати обов'язки власника нерухомого майна згідно з вимогами чинного законодавства України.

5. Координацію роботи по виконанню цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л.Лагода

смт Слобожанське

11 листопада 2021 року

1384-12/VIII